

# Pont des Tanneries

Dijon (Côte-d'Or)

Résidence jeunes actifs et logements sociaux



**> Adresse**

Rue du pont des Tanneries

**> Programme et nature de l'opération**

Réalisation de d'une résidence jeunes actifs d'une surface de 3 500 m<sup>2</sup> comportant 120 chambres et de 62 logements collectifs sociaux d'une surface de 4 300 m<sup>2</sup>.

**> Architectes**

Cabinet TRIA Architectes

**> Label**

H&E

**> Année de livraison**

2016





## > Adresse

Rue du pont des Tanneries  
21000 DIJON



ADIM a été désigné par ICF Habitat Sud-Est Méditerranée attributaire du contrat d'études Préliminaires (CEP) portant sur la réalisation d'un ensemble immobilier sur un terrain situé rue du Pont des Tanneries à DIJON (21).

Le site présente des caractéristiques d'urbanité très forte reflétant la complexité de ce secteur de la ville qui concentre des flux de circulations majeurs. Pour répondre à ces caractéristiques, le projet combine un îlot urbain compact et des espaces ouverts, sous forme de trame verte, permettant de conforter l'identité urbaine et paysagère entre le centre-ville et la côte dijonnaise.

> La résidence jeunes actifs : 120 chambres de sept étages maximum, est utilisée pour établir un front bâti remarquable sur la rue principale et particulièrement visible. Elle se retourne en façade le long de la voie de chemin de fer et du stationnement.

> Le logement locatif : 62 appartements répartis sur 3 bâtiments de six étages implantés au sud-ouest de la parcelle, est ainsi protégé des nuisances, notamment sonores, de l'artère principale et de la voie de chemin de fer.

> Le cœur d'îlot : la disposition en limite des constructions permet de dégager un véritable espace paysager qui s'apparente à un petit square urbain, jouant un double rôle, fédérateur et filtrant, entre les différents éléments du programme.