

*Schiltigheim, le 28 septembre 2017*

## **Communiqué de presse**

**ADIM Est, filiale de développement immobilier de VINCI Construction France, pose la première pierre de « NoLiStra », le Nouveau Lieu de Strasbourg.**

- Un ensemble multifonctionnel situé en plein cœur de l'EuroMétropole de Strasbourg
- Huit bâtiments d'une surface totale de 21 540 m<sup>2</sup>

Hugues Fourmentaux, Président de VINCI Construction France, et Vincent Mathieu, Directeur d'ADIM Est, ont posé ce jeudi la première pierre du projet « NoLiStra » - le Nouveau Lieu de Strasbourg – en présence de Roland Ries, Maire de Strasbourg et Président de la SERS, ainsi que d'Umberto Napolitano et de Benoit Jallon, architectes associés du Cabinet LAN (Paris), et Alain Oesch, architecte associé du Cabinet TOA (Strasbourg).

Développé par ADIM Est, filiale de développement immobilier de VINCI Construction France, l'îlot Saint-Urbain, renommé « NoLiStra » en juin 2017, deviendra, d'ici 2020, un ensemble immobilier de grande envergure en plein cœur de la capitale alsacienne dont l'ambition est d'assurer une triple fonction : celle de pouvoir s'y détendre, y vivre et y travailler.

### **Un programme multifonctionnel pensé comme un nouveau quartier strasbourgeois**

D'une surface de plancher de 21 540 m<sup>2</sup> répartie en 8 bâtiments, « NoLiStra » comprend 179 appartements qui seront proposés par Cus Habitat, Domial, Opidia et Pierre & Territoires de France – Alsace.

L'opération est également composée d'un hôtel 4 étoiles de 123 chambres de la marque « Aloft » dont ce sera la première implantation en France.

Le programme consiste enfin en la réalisation de six commerces de bouche et restaurants, occupant 2 200 m<sup>2</sup> en pied d'immeuble et commercialisés par Rédeim, d'un immeuble de bureaux sur 2 700 m<sup>2</sup>, qui accueillera les bureaux de Domial et d'Action Logement Services, ainsi que d'un jardin privatif partagé et de 211 places de parking en sous-sol.

Conçue par le groupement d'architectes LAN TOA, l'architecture singulière, rigoureusement intemporelle et finement ciselée de « NoLiStra » a été pensée pour faire de cet ensemble un lieu de vie, d'animation et de destination, tout en respectant la qualité historique de la ville de Strasbourg. Les couleurs des bâtiments reprennent ainsi, à travers un habillage contemporain, celles utilisées sur les façades des maisons traditionnelles alsaciennes de la Petite France.

Les travaux, démarrés cet été, sont conduits par Urban Dumez, filiale de VINCI Construction France. Les premières livraisons sont attendues pour le premier semestre 2020.

**Informations-clé :**

Maître d’Ouvrage : ADIM Est, filiale de VINCI Construction France

Maître d’Œuvre : LAN et TOA

Bureau d’Etude Structure : CTE

Bureau d’Etude Environnement : Archimed

Bureau d’Etude fluides et thermique et AMO Acoustique Extérieure : ILLIOS

Contrôle technique et SPS et AMO Acoustique Intérieure : SOCOTEC

AMO certification NF Habitat HQE : INGEROP

Constructeur : Urban Dumez, filiale de VINCI Construction France

Premières livraisons prévisionnelles : 1<sup>er</sup> semestre 2020



© Patrick Bogner



« NoLiStra » - Vue du parc de l’Etoile - © LAN

### **À propos d'ADIM Est**

Filiale de VINCI Construction France dédiée au développement immobilier, ADIM est présente, grâce à son maillage géographique, sur l'ensemble du territoire national et dans la région Alsace grâce à son agence ADIM Est, basée à Schiltigheim (67). ADIM bénéficie de toutes les compétences requises au développement d'offres multi-produits et multifonctionnelles utiles pour répondre aux souhaits des collectivités, confrontées à des contraintes de coûts, d'espace et d'attractivité et propose des opportunités d'investissement et des solutions immobilières à ses clients et partenaires locaux, en s'appuyant sur les expertises de construction du Groupe. Opérateur global, ADIM Est développe et réalise tout type de projet immobilier : immobilier résidentiel, immobilier d'entreprise, immobilier commercial, immobilier de service, réhabilitation, opérations mixtes, aménagement. Partenaire des villes, ADIM noue de vrais échanges avec élus et aménageurs et s'appuie sur les meilleurs spécialistes pour développer des opérations immobilières intelligentes et concertées.

### **À propos de VINCI Construction France**

VINCI Construction France, filiale du Groupe VINCI et leader français du BTP, met au service de ses clients publics et privés, son excellence opérationnelle, ses savoir-faire d'entreprise générale et d'ensemblier, les ressources de ses 400 implantations réparties sur tout le territoire et le professionnalisme de ses 20 000 collaborateurs pour concevoir, financer, réaliser et exploiter tout projet de construction.

VINCI Construction France intervient dans tous les métiers du bâtiment, du génie-civil, de l'hydraulique, des métiers de spécialités et du développement immobilier.

### **Contact presse :**

Rémi DODIER – VINCI Construction France – [remi.dodier@vinci-construction.fr](mailto:remi.dodier@vinci-construction.fr) – 03 83 80 83 43